

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 18 augustus 2022

Arcona Property Fund verkoopt gebouw Brno 36% boven taxatiewaarde

Arcona Property Fund N.V. – een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft met een lokale marktpartij een overeenkomst getekend over de verkoop van het gebouw Šujanovo náměstí (VUP) 3 in Brno. De verkoopprijs bedraagt CZK 106,8 miljoen (EUR 4,32 miljoen) en ligt 36% boven de taxatiewaarde van CZK 78,3 miljoen eind 2021.

Het VUP-kantoorgebouw van 4.655 m² dateert uit de jaren zeventig en ligt dicht bij het stadscentrum van Brno. Het gebouw werd in december 2019 nog getaxeerd op CZK 66,0 miljoen (EUR 2,6 miljoen) op basis van het gebruik als kantoorgebouw. Tijdens de covid pandemie onderzocht de directie de wettelijke en technische mogelijkheden van een conversie van het VUP-kantoorgebouw naar woongebruik. Deze studies toonden aan dat een residentiele bestemming in potentie tot een veel hogere waardering zou leiden.

Het verkoopprogramma van het kantoorgebouw was gericht op het realiseren van dit potentieel. De gerealiseerde verkoopprijs ligt 62% boven de waardering van december 2019 en 36% boven de meest recente waardering die al gedeeltelijk rekening hield met het alternatieve gebruikspotentieel. De koper is een lokale projectontwikkelaar die het kantoorgebouw wil transformeren naar appartementen.

Verwacht wordt dat de verkoop van het kantoorgebouw in de herfstperiode kan worden afgerond. Het is de intentie van de directie van Arcona Property Fund om een deel van de netto verkoopopbrengst van circa EUR 1,7 miljoen te gebruiken voor het aangekondigde aandelen-inkoopprogramma. Nadere informatie hierover zal te zijner tijd volgen.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com